

## Kære beboere i Grønnehaven

Mandag den 14. september 2020 blev der afholdt orienteringsmøde om Helhedsplanen for Grønnehaven. Tak til alle jer, som havde mulighed for at deltage i mødet. Vi håber I føler jer godt orienteret om helhedsplanens omfang og fremtidssikringen for afdeling Grønnehaven. I vil snarest få omdelt en temaavis, således at I, i ro og mag, kan sætte jer yderligere ind i planen.

Som orienteret på mødet, bliver der ikke udarbejdet et decideret referat fra mødet, men de spørgsmål, der blev stillet ved mødet, samt svar herpå, er alle ridset op nedenfor til alles orientering.

Afstemningen om helhedsplanen afholdes på det ekstraordinære afdelingsmøde onsdag d. 7. oktober 2020. Der udsendes en særskilt invitation hertil til alle beboere.

Spørgsmål:	Svar:
Hvilke arbejder udføres der i vores kældre?	<b>I forbindelse med helhedsplanen bliver 10 af kældernedgangene nedlagt. Dette vil begrænse de nuværende kuldegener i stuelejligheder og giver mulighed for at etablere flere parkeringspladser foran ejendommen. Den midterste kældernedgang i hver blok bevares, så der fortsat kan stilles cykler og barnevogne i kælder.</b>



<b>Spørgsmål:</b>	<b>Svar:</b>
<p><b>Det er en stor udfordring at finde en parkeringsplads i afdelingen. Hvordan bliver det løst?</b></p>	<p><b>Udvidelse af antallet af parkeringspladser hører ikke under helhedsplanen, men afdelingsbestyrelsen arbejder selv på dette. Der er bl.a. muligheder i forhold til omrokering og udvidelse af det eksisterende antal pladser. Afdelingsbestyrelsens tanker om flere parkeringspladser vil blive flettet ind i en samlet plan med helhedsplanens tiltag for Grønnehavens uderum. I vil som beboerne blive inddraget undervejs i udformningen af planen.</b></p>
<p><b>Er de nye krav om affaldshåndtering tænkt ind i helhedsplanen?</b></p>	<p><b>Ligesom parkeringspladser hører affaldsløsningen ikke ind under helhedsplanen, men afdelingsbestyrelsen arbejder på en løsning, som kan indarbejdes i en samlet plan for Grønnehavens uderum, sammen med helhedsplanens tiltag. Afdelingsbestyrelsen afventer lige nu, at få de helt specifikke krav til affaldshåndtering fra kommunen.</b></p>
<p><b>Får vi som beboere medindflydelse?</b></p>	<p><b>Ja, der vil blive afholdt en workshop for beboerne om udviklingen af Grønnehavens uderum. Her kan alle beboere bidrage med deres tanker og ideer.</b></p>
<p><b>Badeværelserne bygges ind i det bagvedliggende kammer i de fleste lejligheder. Er det muligt at undgå at tage plads fra kammeret?</b></p>	<p><b>En del af betingelserne for at opnå støtte til helhedsplanen fra Landsbyggefonden er, at badeværelserne indrettes med adskilt vask, bruseniche og toilet. Byggeudvalget, DAB og rådgiverne har arbejdet hårdt på at finde den bedste løsning. Desværre er det ikke muligt at opfylde kravene, med mindre der tages en lille bid af kammeret. Denne bid er dog reduceret så meget som muligt, så der fortsat kan stå en seng/køjeseng i kammeret.</b></p>

<b>Spørgsmål:</b>	<b>Svar:</b>
<b>Vi er blevet varslet at grundvandet vil stige, kan højt vandlukke hjælpe mod det?</b>	<b>Nej, en højt vandlukke er til, når der kommer skybrud. Den sikrer, at der ikke vil komme oversvømmelse i kældrene grundet skybrud. Varslingen er netop modtaget og ikke bearbejdet.</b>
<b>Hvilke døre vil blive udskiftet?</b>	<b>Altandøre, entredøre fra opgang til bolig, samt gadedøre til opgang og kælder bliver udskiftet.</b>
<b>Kan det passe, at alle vinduer er i så dårlig stand, at de behøver at blive udskiftet?</b>	<b>Vinduer og døre i boligerne er blevet skiftet ad flere omgang i 1990'erne og er i forskellig stand. Altandøre og kældervinduer er de oprindelige. Det er en stor post i afdelingens regnskab, at vedligeholde døre og vinduer og derfor bliver alle vinduer og døre udskiftet på en gang.</b>
<b>Bliver brusenichen muret op?</b>	<b>Ja, brusenichen mures op.</b>
<b>Der er meget lyd i lejlighederne. Vil man arbejde med etageadskillelsen i helhedsplanen?</b>	<b>Det er en meget svær og omkostningstung opgave. Vurderingen er, at en evt. løsning vil tage meget plads i lejlighederne og resultere i en større huslejestigning. Byggeudvalget har derfor besluttet, ikke at prioritere dette område.</b>
<b>Gulvene er meget skæve. Bliver gulvene udskiftet/forbedret som en del af helhedsplanen?</b>	<b>Nej, gulvene vil ikke blive skiftet i forbindelse med helhedsplanen.</b>
<b>Skal alle genhuses?</b>	<b>Nej, det er kun de 10 boliger, som skal ombygges til tilgængelighedsboliger, som vil blive genhuset.</b>
<b>Hvis man har husdyr og skal genhuses, er man så sikker på, at man vil blive genhuset et sted, hvor man må have sine husdyr med?</b>	<b>Ja, man har krav på, at have de samme forhold, som man har i sin nuværende bolig.</b>

<b>Spørgsmål:</b>	<b>Svar:</b>
<b>Hvor meget indflydelse har man på, hvor man vil blive genhuset?</b>	<b>Når helhedsplanen nærmer sig, vil man blive indkaldt til en genhusningsamtale. Ved denne samtale gennemgås beboerens ønsker mv. og sammen finder beboeren og genhusningskonsulenten den mest optimale og mulige løsning.</b>
<b>Skal man genhuses i forbindelse med badeværelsesrenoveringen?</b>	<b>Nej, man skal ikke genhuses, når man får renoveret sit badeværelse. Der vil blive opsat badevogne i perioden.</b>  <b>Badvognene vil blive placeret tæt på opgange, så man ikke skal gå langt.</b>  <b>En badeværelsesrenovering vil tage ca. 7-8 uger, idet alt skal udskiftes.</b>
<b>Forsvinder alt vandet fra lejemålene i en længere periode, imens badeværelserne renoveres?</b>	<b>Der vil blive lukket for vandet, så længe man er i gang med at udskifte rør. Dette vil ofte kunne gøres indenfor samme arbejdsdag.</b>
<b>Hvis man bor i et af de lejemål, der bliver omdannet til tilgængelighedsboliger, er det så muligt at få tilbudt en anden og større bolig permanent?</b>	<b>Ja, det er muligt.</b>
<b>Vil kommunen få tildelt alle tilgængelighedsboliger?</b>	<b>Nej, det vil de ikke. De får tilbudt tilgængelighedsboligerne efter samme regler, som de øvrige lejemål fordeles efter.</b>